

# DEMANDE DE PRÊT HYPOTHECAIRE

## Liste des documents à réunir

Données personnelles	<input type="checkbox"/> Copie pièce d'identité certifiée conforme
	<input type="checkbox"/> Formulaire LBA complété et signé
	<input type="checkbox"/> Extrait de l'office des poursuites
	<input type="checkbox"/> 3 dernières fiches de salaire
	<input type="checkbox"/> Dernière déclaration d'impôts complète
	<input type="checkbox"/> Certificat de prévoyance 2ème pilier
	<input type="checkbox"/> Attestation des avoirs en 3ème pilier
	<input type="checkbox"/> Justificatifs des fonds propres liquides
Bien immobilier	<input type="checkbox"/> Plaquette de vente
	<input type="checkbox"/> Extrait du registre foncier
	<input type="checkbox"/> Plan de situation
	<input type="checkbox"/> Plan de construction
	<input type="checkbox"/> Descriptif des travaux
	<input type="checkbox"/> Devis des travaux
	<input type="checkbox"/> Permis de construire
	<input type="checkbox"/> Police d'assurance incendie (ECAP/AIB)
	<input type="checkbox"/> Estimation cadastrale officielle
Données PPE	<input type="checkbox"/> Surface habitable
	<input type="checkbox"/> Règlement de la PPE
	<input type="checkbox"/> Situation du fonds de rénovation
	<input type="checkbox"/> Dernière comptabilité de la PPE

**DEMANDE DE PRÊT POUR**

**NOUVELLE HYPOTHEQUE**  
**MAINTIEN HYPOTHEQUE**

**NO**

Dossier traité par :

<p>NOM</p> <p>PRENOM</p> <p>Date/nais.</p> <p>Profession</p> <p>Fonction</p> <p>Etat civil</p> <p>Adresse</p> <p>Lieu d'origine</p> <p>Employeur, fonction</p> <p>Depuis quelle date</p> <p>Nbre d'enfants, âge</p> <p>Tél. privé</p> <p>Tél. prof.</p>		<p>NOM</p> <p>PRENOM</p> <p>Date/nais.</p> <p>Profession</p> <p>Fonction</p> <p>Etat civil</p> <p>Adresse</p> <p>Lieu d'origine</p> <p>Employeur, fonction</p> <p>Depuis quelle date</p> <p>Nbre d'enfants, âge</p> <p>Tél. privé</p> <p>Tél. prof.</p>	
<p><b>OBJET</b></p> <p><input type="checkbox"/> Villa individuelle</p> <p><input type="checkbox"/> Villa mitoyenne</p> <p><input type="checkbox"/> Immeuble locatif (nbre de logements)</p> <p><input type="checkbox"/> Propriété par étages</p> <p><input type="checkbox"/></p>			
<p><b>CONSTRUCTION EXISTANTE</b></p> <p>Rue, commune:</p> <p>Parcelle N°</p> <p>Cubage ECAI</p> <p>Surface habitable</p> <p>Année d'achat</p> <p>Année de construction</p>		<p><b>NOUVELLE CONSTRUCTION</b></p> <p>Rue, commune</p> <p>Parcelle N°</p> <p>Cubage SIA</p> <p>Surface habitable</p>	
<p><b>VALEUR ESTIMATIVE CONSTRUCTION EXISTANTE</b></p> <p>Prix du terrain CHF Nbre m<sup>2</sup> :</p> <p>Prix d'achat CHF Nbre m<sup>3</sup> :</p> <p>Frais d'achat (env.) CHF</p> <p>Frais de rénovation CHF environ</p> <p>Prix de revient CHF</p> <p>Valeur d'expertise CHF Année :</p> <p>Estimation cadastrale CHF Année :</p> <p>Valeur incendie CHF Année :</p>		<p><b>PRIX REVIENT NOUVELLE CONSTRUCTION</b></p> <p>Prix du terrain CHF Nbre m<sup>2</sup> :</p> <p>Coût de construction CHF Nbre m<sup>3</sup> :</p> <p>Frais accessoires CHF</p> <p>Coût de l'investissement CHF</p>	

<p><b>DOCUMENTS AD HOC CONSTRUCTION EXISTANTE</b></p> <p><input type="checkbox"/> Plan de situation</p> <p><input type="checkbox"/> Plans</p> <p><input type="checkbox"/> Estimation cadastrale</p> <p><input type="checkbox"/> Police ECAI</p> <p><input type="checkbox"/> Expertise architecte ou autre</p>	<p><b>DOCUMENTS AD HOC NOUVELLE CONSTRUCTION</b></p> <p><input type="checkbox"/> Plan de situations</p> <p><input type="checkbox"/> Plans généraux</p> <p><input type="checkbox"/> Descriptif de construction</p> <p><input type="checkbox"/> Descriptif coût</p>																														
<p><b>PLAN FINANCEMENT CONSTRUCTION EXISTANTE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Prix de revient ou valeur vénale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres LPP</td> <td style="text-align: center;"><b>20%</b></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres cash</td> <td style="text-align: center;"><b>min.</b></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Prestations personnelles</td> <td></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Hypothèque nécessaire</td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>CHF</b></td> </tr> </table>	Prix de revient ou valeur vénale		CHF	Fonds propres LPP	<b>20%</b>	CHF	Fonds propres cash	<b>min.</b>	CHF	Prestations personnelles		CHF	Hypothèque nécessaire		<b>CHF</b>	<p><b>PLAN FINANCEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Coût de l'investissement</td> <td></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres LPP</td> <td style="text-align: center;"><b>20%</b></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Fonds propres cash</td> <td style="text-align: center;"><b>min.</b></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Prestations personnelles</td> <td></td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Hypothèque nécessaire</td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>CHF</b></td> </tr> </table>	Coût de l'investissement		CHF	Fonds propres LPP	<b>20%</b>	CHF	Fonds propres cash	<b>min.</b>	CHF	Prestations personnelles		CHF	Hypothèque nécessaire		<b>CHF</b>
Prix de revient ou valeur vénale		CHF																													
Fonds propres LPP	<b>20%</b>	CHF																													
Fonds propres cash	<b>min.</b>	CHF																													
Prestations personnelles		CHF																													
Hypothèque nécessaire		<b>CHF</b>																													
Coût de l'investissement		CHF																													
Fonds propres LPP	<b>20%</b>	CHF																													
Fonds propres cash	<b>min.</b>	CHF																													
Prestations personnelles		CHF																													
Hypothèque nécessaire		<b>CHF</b>																													
<p><b>REVENUS</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Revenu annuel net de monsieur</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Revenu annuel net de madame</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td>Autres recettes annuelles</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> </tr> <tr> <td><b>Revenu annuel net total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>CHF</b></td> </tr> </table>		Revenu annuel net de monsieur	CHF	Revenu annuel net de madame	CHF	Autres recettes annuelles	CHF	<b>Revenu annuel net total</b>	<b>CHF</b>																						
Revenu annuel net de monsieur	CHF																														
Revenu annuel net de madame	CHF																														
Autres recettes annuelles	CHF																														
<b>Revenu annuel net total</b>	<b>CHF</b>																														
<p><b>REMARQUES</b></p> <hr/>																															
<p><b>DOCUMENTS AD HOC</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire</td> <td><input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire	<input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites	<input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires																							
<input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire	<input type="checkbox"/> Extrait de l'Office des poursuites																														
<input type="checkbox"/> Déclaration(s) fiscale(s)	<input type="checkbox"/>																														
<input type="checkbox"/> Décompte revenu locatif	<input type="checkbox"/>																														
<input type="checkbox"/> Autres justificatifs de revenus complémentaires																															